



**Oznámení o konání opakované dražby dobrovolné –  
Dražební vyhláška o konání opakované dražby dobrovolné**  
dle zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů

**1. Dražebník:**

**Oportys a.s.** (dříve NAXOS Brno a.s.)  
se sídlem: Údolní 567/33, Brno-město, 602 00 Brno  
IČO 29213177  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B,  
vložka 6074  
**zastoupena: Mgr. Václavem Salačem, LL.M., předsedou představenstva**

**2. Navrhovatel dražby: KONREO, v.o.s.**

se sídlem: Jana Nečase 1343/29, Žabovřesky, 616 00 Brno  
IČO 04706498  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl A,  
vložka 26206  
**zastoupena: JUDr. Lukášem Zrústem, BA (Hons), LL.M., MBA, ohlášeným  
společníkem  
insolvenční správce dlužníka  
FAU s.r.o.**  
se sídlem: Pekařská 1639/79a, Kateřinky, 747 05 Opava  
IČO 49610431  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C,  
vložka 10984

**3. Místo, datum a čas zahájení opakované dražby:**

v sídle Dražebníka, na adrese: Údolní 567/33, 602 00 Brno  
dne **4. 4. 2018 v 15:40** hodin

**4. Místo zveřejnění této dražební vyhlášky:**

- [www.centralniadresa.cz](http://www.centralniadresa.cz)
- do 31. 3. 2018 na [www.naxos.cz](http://www.naxos.cz)
- od 1. 4. 2018 na [www.oportys.com](http://www.oportys.com)
- na úřední desce zajištěného věřitele - Finanční úřad pro Jihomoravský kraj, Územní pracoviště Vyškov, Palánek 250/1, 682 01 Vyškov
- v den konání dražby v dražební místnosti

**5. Podrobné informace:**

- v kanceláři Dražebníka na adrese Oportys a.s., Údolní 567/33, 602 00 Brno, tel. + 420 605 060 000

**6. Předmět dražby:**

- **benzín automobilový BA 95 v režimu volného daňového oběhu: 91.070 litrů při 15 °C**

Předmět dražby je ve volném daňovém oběhu zatížen spotřební daní ve výši 12,84 Kč/litr a daní z přidané hodnoty ve výši 21%.

**7. Práva a omezení na předmětu dražby vážnoucí:**

Navrhovatel prohlašuje, že mu není známa jakákoliv skutečnost, která by bránila provedení této opakované dražby dobrovolné. Navrhovatel dále prohlašuje, že mu není známo, že by na movitých věcech, tvořících předmět dražby, vážla věcná břemena či zástavní práva, která by udělením příklepu v dražbě nezanikla, že by měl předmět dražby právní závady nebo že by třetí osoba byla oprávněna uplatnit vůči předmětu dražby jakékoli jiné právo, jímž by byl vydražitel omezen v nakládání nebo v jiném užívání předmětu dražby k účelu, k němuž je určen. Navrhovatel dále prohlašuje, že dle § 167 odst. 4 zák. č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, zpeněžením zajištěného movitého majetku v insolvenčním řízení zaniká zajištění pohledávek zajištěných věřitelů, dále dle § 285 odst. 1 zák.č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, zpeněžením zajištěného movitého majetku zanikají účinky nařízení výkonu rozhodnutí a exekuce.

### **8. Stav předmětu dražby:**

Předmět dražby byl sepsán a odebrán na základě exekučních příkazů správce daně na prodej movitých věcí. Původně byl načerpán do systému skladových nádrží společnosti ČEPRO, a.s. – sklad Střelice u Brna (nádrž č. H103/ Z001A, 231/Z001E). Ve dnech 24. 9. 2016 a 18. 10. 2016 byly v místě příjmu a následného uskladnění (střediska ČEPRO a.s.) provedeny odběry vzorků BA 95, byly uvedeny tyto kvalitativní parametry: vzhled a hustota. V rozborovaných parametrech BA 95 vyhověl ČSN EN 228.

Předmět dražby je skladován ve skladových nádržích společnosti ČEPRO, a.s. sklad Střelice u Brna (nádrž č. H103/ Z001A, 231/Z001E) na základě smluvního vztahu uzavřeného mezi ČEPRO, .a.s. s Generálním finančním ředitelstvím (dále jen „GFŘ“), a to společně s jinými minerálními oleji odpovídající příslušné ČSN EN. ČEPRO, a.s. uvolní předmět dražby pouze na základě pokynu GFŘ.

Pro vyskladnění a přepravu paliv se použijí automobilové cisterny (většinou ve vícekomorovém uspořádání). Konstrukce nádrží je provedena tak, aby nedocházelo k míchání produktů, ke ztrátám při přepravě a samozřejmě ke ztrátám při nakládce a vykládce. Nádrž a potrubí je vyspádováno, aby při vyprazdňování pohonné hmoty ulpěly pouze na stěnách nádrže (minimální ztráty). Jediným prvkem, ve kterém může dojít ke ztrátám a znehodnocení je velkoobjemové průtočné měřidlo. Záleží na konkrétním provedení, ale obecně se jedná o objem do 10 litrů, které zůstávají v měřidle při každé vykládce. Tento objem se následně smísí s následující dodávkou a opět v měřidle zůstává objem do 10 litrů.

Pohonné hmoty jako i ostatní látky mají tzv. teplotní roztažnost, kdy při zvýšení teploty kapaliny dojde při zachování hmotnosti ke zvýšení objemu, a naopak při snížení teploty se objem kapaliny zmenší. Proto bylo dohodnuto, že při obchodování se objem pohonných hmot bude přepočítávat na objem při teplotě 15°C.

Ve věci ztrát při skladování je vhodné aplikovat vyhlášku Ministerstva průmyslu a obchodu č. 237/2005 Sb., kterou se stanoví výše technicky zdůvodněných ztrát při dopravě a skladování minerálních olejů. Množství pohonných hmot bylo stanoveno Navrhovatelem. Výše uvedená vyhláška řeší ztrátu při skladování procentickým vyjádřením z celkového skladovaného množství za zdaňovací období. Ztráty při dopravě nelze v tomto případě uplatnit. K dalším nepřesnostem dochází při vyskladnění pohonných hmot a to nepřesností obchodních měřidel. V případě vážení vyskladňovaných pohonných hmot se tedy jedná o nepřesnost  $\pm 20$  kg/autocisternu a nepřesnost laboratorních metod (určení hustoty a teploty). Při výdeji ze skladu přes objemové měřidlo je přesnost ovlivněna typem měřidla (průtokem) a způsobem kompenzace objemu na teplotu 15°C.

V rámci skladovatele – ČEPRO, a.s. je přepočet skutečně vydaného objemu předmětu dražby (dle měřidel na výdejních lávkách) na objem zboží při referenční teplotě 15 °C prováděn v souladu s normami ČSN ISO 91-1, (dle programu ČAPPO - České asociace petrolejářského průmyslu a obchodu - vypracovaného v souladu s normou ASTM D1250 PETROLEUM MEASUREMENT TABLES Volume VIII, TABLE 53B, 54B“ v aktuální verzi). S ohledem, že k termínu vypracování znaleckého posudku, který sloužil k ocenění předmětu dražby, nebyl znám termín vyskladnění, nebylo možné vyjádřit technicky přijatelné ztráty u skladovaných hmot.

V rámci skladování u ČEPRO a.s. dochází k průběžné obměně všech paliv, nedochází tedy k jejich degradaci v závislosti na době skladování.

**Dražebník upozorňuje, že údaje o předmětu dražby v dražební vyhlášce nebo jejich část, zejména pak popis stavu předmětu dražby a údaje o právech a závazcích na předmětu dražby významných, jsou uvedeny pouze dle dostupných informací.**

### **9. Datum a čas konání prohlídky předmětu dražby:**

- |               |   |
|---------------|---|
| I. prohlídka  | - dne 22. 3. 2018, v 08:00 hod. na adrese ČEPRO, a.s. sklad Střelice u Brna - Brněnská 729/25, 664 47 Střelice (nádrže č. H103/ Z001A, 231/Z001E) |
| II. prohlídka | - dne 29. 3. 2018, v 08:00 hod. ČEPRO, a.s. – sklad Střelice u Brna - Brněnská 729/25, 664 47 Střelice (nádrže č. H103/ Z001A, 231/Z001E)         |

Sraz zájemců je vždy na vrátnici skladu ČEPRO a.s. na výše uvedené adrese.

Dražebník upozorňuje, že prohlídky předmětu dražby byly stanoveny pouze z důvodu splnění zákonného požadavku dle zák. č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách. Fyzickou prohlídku není možné realizovat, protože při uskladnění byl zpeněžený předmět dražby po kvalitativním testu přečerpán do skladovacího systému ČEPRO a.s., nezpeněžuje se tedy konkrétní komodita v konkrétní skladové nádrži.

### **10. Odhadnutá cena předmětu dražby:**

Odhad ceny předmětu dražby – movitých věcí v souladu s § 13 zák. č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, byl zajištěn posudkem vypracovaným soudním znalcem Ing. Oldřichem Vinduškou, se sídlem Bukovec 327, 739 85 Bukovec pod poř. č. 38/1/2018 ke dni 10. 1. 2018 a činí celkem **2.571.945,- Kč včetně DPH 21% a včetně spotřební daně ve výši 12,84 Kč/litr.**

**11. Nejnižší podání:** 1.928.959,- Kč včetně DPH 21% a včetně spotřební daně ve výši 12,84 Kč/litr a licitátor není oprávněn nejnižší podání snížit

**12. Minimální příhoz:** 10.000,- Kč

**13. Dražební jistota:** 200.000,- Kč

**14. Náležitosti nezbytné pro účast v dražbě:**

14.1 Dražební jistota

- a) složení dražební jistoty: Lhůta pro složení dražební jistoty počíná zveřejněním této dražební vyhlášky na Centrální adrese a končí zahájením dražby. Účastník dražby je povinen složit dražební jistotu prokazatelným způsobem vylučujícím jakékoliv pochybnosti a v dostatečném předstihu před dražbou tak, aby mohl Dražebník složení dražební jistoty hodnověrně ověřit. Dražební jistota musí být složena nejpozději do zahájení dražby, a to jedním z následujících způsobů:
- aa) převodem na bankovní účet Dražebníka vedený u Raiffeisenbank, a.s., číslo: **222359/5500**, přičemž variabilní symbol je:
- IČO právnické osoby nebo fyzické osoby zapsané v obchodním rejstříku
  - číslo registrace, event. DIČ u právnických osob nezapsaných v obchodním rejstříku
  - rodné číslo fyzické osoby
- ab) v hotovosti na bankovní účet Dražebníka vedený u Raiffeisenbank, a.s., číslo: **222359/5500**, přičemž variabilní symbol je:
- IČO právnické osoby nebo fyzické osoby zapsané v obchodním rejstříku
  - číslo registrace, event. DIČ u právnických osob nezapsaných v obchodním rejstříku
  - rodné číslo fyzické osoby
- ac) v hotovosti na výše uvedené adrese v místě konání dražby, a to v pracovní dny v době od 9:00 do 15:00 hod., nejpozději však do zahájení dražby a v souladu se zák. č. 254/2004 Sb., o omezení plateb v hotovosti, tj. platby v hotovosti jsou omezeny částkou 270.000,- Kč pro téhož účastníka dražby v průběhu jednoho kalendářního dne. Částku převyšující 270.000,- Kč nesmí Dražebník dle zák. č. 254/2004 Sb., o omezení plateb v hotovosti, v hotovosti přijmout.
- ad) ve formě bankovní záruky  
Pokud by složení dražební jistoty nebylo provedeno způsobem vylučujícím jakékoliv pochybnosti, či s dostatečným předstihem před zahájením dražby, vystavuje se zájemce o účast v dražbě riziku, že nebude k dražbě připuštěn. K odstranění tohoto rizika by měl zájemce o účast v dražbě způsob a jemu odpovídající nejzazší termín složení dražební jistoty s Dražebníkem v dostatečném předstihu konzultovat.
- b) doklad o složení dražební jistoty: Dokladem o složení dražební jistoty je:
- ba) při platbě podle písm. aa):
- I. výpis z bankovního účtu Dražebníka o připsání dražební jistoty na jeho účet, předaný osobě, která skládá dražební jistotu (Dražebník však není povinen takový výpis vydat a v takovém případě je osoba skládající dražební jistotu povinna prokázat složení dražební jistoty jiným z níže uvedených způsobů), nebo
  - II. potvrzení vystavené Dražebníkem o připsání dražební jistoty na jeho účet, předaný osobě, která skládá dražební jistotu, nebo
- bb) při platbě podle písm. ab) doklad (potvrzení) banky u níž je veden výše uvedený účet Dražebníka o tom, že dražitel složil dražební jistotu na stanovený účet Dražebníka v hotovosti,
- bc) při platbě podle písm. ac) doklad vystavený Dražebníkem, potvrzující, že dražební jistota byla složena Dražebníkoví v plné výši nebo
- bd) při variantě dle písm. ad) potvrzení vystavené Dražebníkem nebo originál záruční listiny, který splňuje dále uvedené podmínky:
- V záruční listině bude uvedeno prohlášení banky, že tato banka uspokojí Dražebníka (věřitele), a to do výše dražební jistoty, jež je uvedena výše, jestliže Dražebník o plnění vyplývající z bankovní záruky písemně požádá banku, a to z toho důvodu, že dlužník (tj. osoba, na jejíž žádost se zavázala banka záruční listinou) jako vydražitel zmařil dražbu. Dražebník (věřitel) musí být v záruční listině označen tak jak je označen v této vyhlášce.
  - Doba platnosti takové bankovní záruky musí být:
    - minimálně 30 dnů po skončení lhůty stanovené touto vyhláškou pro úhradu ceny dosažené vydražením,
    - a zároveň pro případ, že bude konána ve smyslu § 25 zák. č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, opakovaná dražba, minimálně 30 dnů po konání opakované dražby.
- Nejzazší termín platnosti bankovní záruky je však 160 dnů ode dne konání dražby dle této vyhlášky.

DD/003/2018/opak.

- Bankovní záruka musí umožňovat opakované čerpání až do výše dražební jistoty.
  - Záruční listina nemůže obsahovat žádná ustanovení, která by umožňovala bance uplatňovat jakékoliv námitky či výhrady vůči dražebníkově (záruka na první výzvu) s výjimkou námitky, že písemná výzva Dražebníka o plnění z bankovní záruky byla učiněna až po době platnosti bankovní záruky. Záruční listina nesmí obsahovat ani žádná ustanovení, která by vázala vyplacení peněžité částky v záruční listině uvedené na jinou podmínku než je písemná výzva Dražebníka o plnění z bankovní záruky. Záruční listina nesmí obsahovat ani žádná jiná ustanovení, která by jakkoliv omezovala Dražebníka při uplatňování jeho práv vyplývajících mu ze záruční listiny či mu ukládala pro dosažení plnění jinou povinnost (jako např. povinnost učinit předchozí výzvu dlužníkovi nebo doložení dalších písemností, apod.), než povinnost písemně požádat o výplatu plnění v době platnosti uvedené v záruční listině.
  - Prohlášení v záruční listině může učinit pouze banka, která má povolení České národní banky působit jako banka na území ČR a toto prohlášení musí být učiněno v českém jazyce.
  - Vzor textu záruční listiny je k dispozici u Dražebníka.
- c) vrácení dražební jistoty: Složená dražební jistota bude účastníkům, kteří se nestanou vydražitelem, vrácena neprodleně po skončení dražby stejným způsobem, jakým byla složena. Není-li to možné (poštovní poukázka) bude poukázána na bankovní účet sdělený Dražebníkově písemně účastníkem dražby, u bankovní záruky pak odesláním na adresu účastníka dražby.

#### 14.2 Identifikace účastníka dražby

- a) je-li účastníkem dražby právnická osoba: nutno předložit – originál výpisu z OR, OP jednatelství statutárního orgánu a v případě zastoupení na základě plné moci OP statutárního zástupce a plnou moc s úředně ověřeným podpisem,
- b) je-li účastníkem dražby fyzická osoba podnikající: nutné předložit – ŽL (a je-li zapsána v OR také výpis z OR), OP, v případě zastoupení na základě plné moci OP zplnomocněného zástupce a plnou moc s úředně ověřeným podpisem; má-li se předmět dražby stát součástí SJM manželů je vhodné předložit čestné prohlášení účastníka dražby dle § 3, odst. 7 zák. č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách (vzor je k dispozici u Dražebníka),
- c) je-li účastníkem dražby fyzická osoba: nutné předložit OP, v případě zastoupení na základě plné moci OP zplnomocněného zástupce a plnou moc s úředně ověřeným podpisem; má-li se předmět dražby stát součástí SJM manželů je vhodné předložit čestné prohlášení účastníka dražby dle § 3, odst. 7 zák. č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách (vzor je k dispozici u Dražebníka),
- d) je-li účastníkem dražby více osob (nabývání do spoluvlastnictví): je nutné předložit čestné prohlášení těchto osob dle § 3, odst. 7 zák. č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách (vzor je k dispozici u Dražebníka),
- e) **účastníkem dražby může být pouze distributor pohonných hmot nebo provozovatel čerpací stanice dle zák. č. 311/2006 Sb., o pohonných hmotách a čerpacích stanicích pohonných hmot, přičemž účastník dražby, který je distributorem pohonných hmot, je povinen Dražebníkově předložit kopii rozhodnutí o registraci distributora pohonných hmot, provozovatel čerpací stanice je povinen doložit, že jím provozovaná čerpací stanice je vedena v evidenci čerpacích stanic pohonných hmot vedené Ministerstvem průmyslu a obchodu ČR.**

#### 14.3 Osoby s předkupním právem

Osoby, které mají k předmětu dražby předkupní právo, jsou do zahájení dražby povinny doložit Dražebníkově své právo listinami v originále nebo v úředně ověřeném opise.

#### 14.4 Ostatní povinnosti

- a) Účastník dražby je povinen kromě výše uvedeného splnit náležitosti stanovené § 3 zák. č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách.
- b) Podle § 295 zák. č. 182/2006 Sb. o úpadku a způsobech jeho řešení jsou z dražby vyloučeny osoby v tomto zákonném ustanovení uvedené. Osoby blízké jsou specifikovány § 22 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

#### **15. Způsob a lhůta úhrady ceny dosažené vydražením:**

Cena dosažená vydražením musí být zaplacená převodem na účet Dražebníka: **222359/5500** vedený u Raiffeisenbank, a.s. Jelikož bude cena dosažená vydražením vyšší než 500.000,- Kč, bude dle zák. č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, nutné doplatit cenu dosaženou vydražením do 30 dnů ode dne skončení dražby.

Platby v hotovosti převyšující 270.000,- Kč nesmí Dražebník dle zák. č. 254/2004 Sb., o omezení plateb v hotovosti, přijmout.

Neuhrazením ceny dosažené vydražením ve stanovené lhůtě se dražba stává zmařenou!

Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením. Platba směnkou je nepřipustná.

#### **16. Nabytí vlastnického práva:**

K přechodu vlastnického práva k předmětu dražby na vydražitele dojde úhradou ceny dosažené vydražením ve výše stanovené lhůtě, a to se zpětnou účinností k okamžiku udělení příklepu. Dražebník vydá vydražiteli, který řádně uhradil cenu dosaženou vydražením a nabytí tak vlastnické právo k předmětu dražby „Potvrzení o nabytí vlastnictví“. Potvrzení o nabytí vlastnictví je dokladem pro vydražitele, že nabytí vlastnické právo k předmětu dražby.

#### **17. Podmínky předání předmětu dražby vydražiteli:**

Předmět dražby uvedený v čl. 6 předá Navrhovatel vydražiteli takto:

- po nabytí vlastnického práva k předmětu dražby bude tento předán vydražiteli Navrhovatelem, **přesné místo a způsob předání (vyskladnění) předmětu dražby včetně všech specifických podmínek vyskladnění předmětu dražby určí skladovatel ČEPRO a.s.**, a to bez zbytečného odkladu poté, co mu doručí Navrhovatel nebo vydražitel „Potvrzení o nabytí vlastnictví“. Podmínkou vyskladnění předmětu dražby je pokyn GFŘ. Podmínkou vjezdu do stanoveného skladu skladovatele ČEPRO, a.s. je identifikace dopravce, automobilové cisterny a řidiče, kteří se budou na vyskladnění předmětu dražby podílet.

- předání (vyskladnění) předmětu dražby započne nejpozději desátý pracovní den po určení ČEPRO podle předchozího bodu, a skončí nejpozději do 30 pracovních dní ode dne jeho započetí. Neskončí-li předání (vyskladnění) předmětu dražby ve lhůtě podle předchozí věty, uhradí vydražitel Navrhovateli a/nebo GFŘ veškeré náklady vynaložené se skladováním předmětu dražby u skladovatele.

Dražebník po ukončení předávání předmětu dražby vyhotoví „Protokol o předání předmětu dražby“. Vydražitel je povinen tento protokol bezodkladně podepsat. V případě, že vydražitel odmítne předávací protokol podepsat, vyznačí tuto skutečnost Dražebník do předávacího protokolu a pro vydražitele to má za následek převzetí odpovědnosti z nebezpečí škody na předmětu dražby a odpovědnosti za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby.

Navrhovatel dražby je odpovědný za stav předmětu dražby, resp. za škodu na předmětu dražby vzniklou v době od příklepu (resp. od doby zveřejnění dražební vyhlášky) do předání předmětu dražby vydražiteli.

Pokud při předání předmětu dražby vyjde najevo, že část předmětu dražby nelze vydražiteli předat, bude Navrhovatel povinen uhradit vydražiteli škodu odpovídající hodnotě chybějící části předmětu dražby (dle poměru mezi cenou předmětné části předmětu dražby a celkové částí odhadu dle čl. 10 k ceně dosažené vydražením) - tj. náhradu škody na základě § 32 zák. č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách.

Dražba je pro vydražitele bezúplatná s výjimkou zmařené dražby.

#### **18. Zmaření dražby:**

Pokud vydražitel ve stanovené lhůtě neuhradí cenu dosaženou vydražením, dražba bude zmařena a k přechodu vlastnického práva k předmětu dražby nedojde. Vydražiteli, který způsobil zmaření dražby, nebude vydáno Potvrzení o nabytí vlastnictví a nebude mu předán předmět dražby.

V případě zmařené dražby bude dražební jistota složená vydražitelem použita na náklady zmařené dražby a teprve zbývající část bude vrácena vydražiteli, který způsobil zmaření dražby. Obdobně se bude postupovat, pokud bude dražební jistota složena ve formě bankovní záruky.

V případě, že vydražitelem složená dražební jistota nebude k úhradě nákladů zmařené dražby stačit, bude zmařitel vyzván Dražebníkem k uhrazení zbývajících nákladů.

#### **19. Daň z přidané hodnoty:**

Povinnost uhradit daň z přidané hodnoty se řídí zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.

#### **20. Přílohy:**


Příloha č. 1 – Pokyn zajištěného věřitele - Finanční úřad pro Jihomoravský kraj, Územní pracoviště Vyškov, Palánek 250/1, 682 01 Vyškov ze dne 10.1.2018

Příloha č. 2 – Souhlas zástupce věřitelů - Finanční úřad pro Jihomoravský kraj, Územní pracoviště Vyškov, Palánek 250/1, 682 01 Vyškov ze dne 10.1.2018

V Brně dne 19. 3. 2018

V Brně dne 19. 3. 2018

DD/003/2018/opak.

.....  
navrhovatel.....  
dražebník

KONREO, v.o.s.  
ohlášený společník  
JUDr. Lukáš Zrůst, BA (Hons), LL.M., MBA  
insolvenční správce dlužníka  
FAU s.r.o.

Opportys a.s.  
Mgr. Václav Salač, LL.M.  
předseda představenstva